



البروشور التسويقي



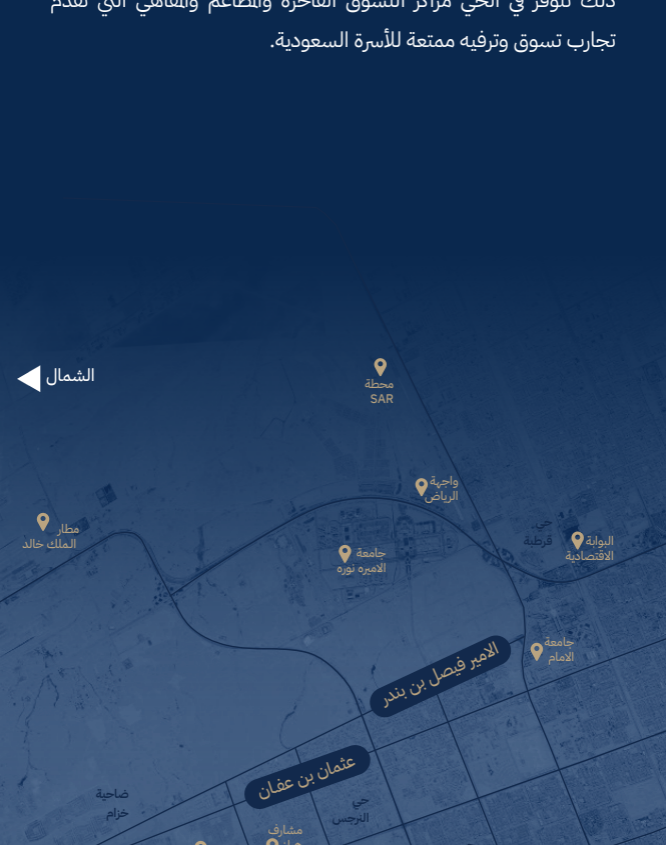
الرياض ..

خطى ثابتة نحو المستقبل

تتبع الرياض بروح المستقبل، وتلفت الأنظار إليها بتطورها للموسم وجوده حياتها العالية، التي منحها مكانةً فريدةً بين مدن المملكة، وجعلت منها وجهة استثنائية للسكن والاستقرار.

تمتاز في الرياض راحة العيش مع توفر الخدمات العصرية بتناغمٍ فريد، وهي تتمتع ببنية تحتية قوية، وبيئة أعمال مليئة بالفرص الواعدة، بفضل الدعم الحكومي الكبير الذي تحظى به عاصمة المملكة، وإطلاق العديد من المشروعات السياحية والترفيهية والخدمات العملاقة التي ساهمت في توفير بيئة سكنية نموذجية تواكب برنامج جودة الحياة أحد أبرز برامج رؤية المملكة 2030 الذي يسعى إلى تحسين للشهد الحضري في العاصمة، والارتقاء بجودة الخدمات المقدمة للمواطنين والمقيمين بما يلي تطوراتهم ويعزز من أتمام الحياة الإيجابية.

وتحتل منطقة شمال الرياض بالنصيب الوافر من حداثة وتطور العاصمة، مع توجه رؤوس الأموال إليها لإطلاق أهم المشاريع التنموية التي ترتقي لفخامة المنطقة، ورقي أحيائها، وتعزز من جودة الحياة فيها من خلال توفير أجود المرافق الخدمية والترفيهية، التي تمنح الساكنين تجربة سكن فاخرة.



حي الياسمين..

وجهة سكنية رائدة

في شمال الرياض، يتألق حي الياسمين بموقع يجمع بين الفخامة والتطور، تجذب إليها الأنظار، وتُفتن بها القلوب. يُعتبر الحي واحدًا من أبرز المناطق السكنية الفاخرة في العاصمة، حيث يتميز بموقعه الاستراتيجي على مقربة من مطار الملك خالد الدولي، بجوار أرقى أحياء شمال الرياض: (الترجس، العارض، للقاء القيروان، ضاحية خزام)، التي يمكن الوصول إليها وإلى قلب الرياض النابض بكل سلاسة عبر شبكة نموذجية من الطرق لأحيطة بالحي أبرزها: (طريق للملك سلمان، طريق أبي بكر الصديق، طريق للملك فهد، طريق للملك عبدالعزيز، طريق العليا)، التي عززت من جودة الحياة في الحي، وجعلت منه مقصدًا رئيسيًا للسكن والاستقرار.

يتفرد حي الياسمين بتصميمه العصري وبنيتة التحتية المتطورة، وتوفره حزمة نموذجية من المرافق الخدمية والترفيهية، وهو يحتضن مجموعة متنوعة من المجمعات السكنية الفاخرة ذات التصاميم المعمارية الجذابة، كما تتنوع وحدات السكن فيه ما بين الفلل الفاخرة والشقق الراقية والشاليهات والاستراحات الهادئة، التي تلي تطلعات السكان وتوفر لهم مساحات مثالية ومرافق حديثة.

يتميز الحي بحداثته الواسعة ومنتزهاته الجميلة، التي تتيح للسكان الاستمتاع بالهواء النقي والتجول في المساحات الخضراء الجميلة، علاوةً على ذلك تتوفر في الحي مراكز التسوق الفاخرة والمطاعم والمقاهي التي تقدم تجارب تسوق وترفيه ممتعة للأسرة السعودية.



شَدَن ..

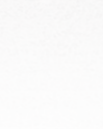
فرصتك للتعبير عن أحلامك

يمنحك مشروع شَدَن فرصة مثالية للتعبير عن أحلامك، وإشباع شغفك بالعيش في منزلك الخاص الذي يتسم بالنفرد والتميز، أو البدء في استثمارك العقاري الجديد الذي يعقب بأرباح التميز والنجاح.

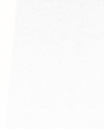
شَدَن .. ليس مشروعًا عاديًا فحسب، بل هو حكاية حقيقية تروىها هذه الأرض للظهور بمساحتها البالغة 23,132 م²، وقطعها السكنية الفريدة التي تروى من 34 قطعة، لتمنحك تجربة عيش استثنائية تتجلى فيها الأحلام وتتحقق الطموحات.

سوف تستمتع بمزايا لا مثيل لها في هذا المشروع الراقى، بدءًا من الموقع الفريد في حي الياسمين شمال العاصمة الذي يوفر بيئة سكنية حديثة ومتطورة، ويعتبر مكانًا مثاليًا للأفراد الباحثين عن الاستقرار والراحة، مرورًا بالتخطيط الذكي والتصميم الاستثنائي لقطع المشروع التي تلي احتياجاتك وتطلعاتك.

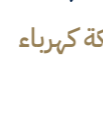
إنها فرصة نادرة للتملك العقاري الذي سيأخذكم إلى آفاق جديدة من الأمان والاستقرار في عاصمة البلاد. هذه القطع تألقت بجمالية فريدة وتصميمات مبتكرة، لتكون وجهتك الأمل لبناء منزل أحلامك الرائع.



حي الياسمين



شمال الرياض



طبيعة الأرض مطورة



رقم المخطط 3230



الاستخدام سكني



عدد الأراضي 34 قطعة



تقسيم المخطط

الجزء رقم 1
الجزء رقم 2
الجزء رقم 3

الجزء	القطع	المساحة - م ²
1	109 - 106	3,249
2	124 - 110	10,853
3	139 - 125	9,030



أسس مستقبلك

على أرضٍ متينة



شبكة كهرباء



شبكة طرق

شبكة الصرف الصحي

شبكة مياه

شبكة الإنارة

شبكة الهاتف