



RASEEL

Al-Ahsa

آلية وشروط دخول مزاد رسيل - الاحساء

أولاً - شيك دخول المزاد:

- 1- تقديم شيك مصرفي مصدق بقيمة (3,000,000) ريال باسم (شركة المراكز العربية) كما يسمح بدخول أربعة أشخاص مع كل متقدم.
- 2- الشيك غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري.

ثانياً - مستندات إثبات الشخصية:

- 3- صورة من هوية راغب الشراء ورقم التواصل والبريد الإلكتروني (وبيانات العنوان الوطني)، وفي حال كان مُقدم العرض وكيلاً عن راغب الشراء فيتم إرفاق صورة من هويته و وكالة شرعية سارية متضمنة الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود وتوقيع السندات لأمر.
- 4- صورة من السجل التجاري في حال كان راغب الشراء مؤسسة أو شركة، مع إرفاق صورة من عقد التأسيس وقرارات الشركاء - إن وجدت - موضحاً بها الصلاحيات (وبيانات العنوان الوطني)، وفي حال كان مُقدم العرض وكيلاً عن راغب الشراء (مؤسسة، شركة) فيتم إرفاق صورة من هويته ووكالة شرعية متضمنة الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود وتوقيع السندات لأمر.
- 5- تفويض معتمد او خطاب مصدق من الغرفة التجارية في حال كان راغب الشراء جهة حكومية (يتضمن الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود وتوقيع السندات لأمر).

ثالثاً - تسليم المستندات:

يجب على راغب الشراء تسليم الشيك والمستندات الموضحة أعلاه إلى شركة أدير العقارية في موعد أقصاه يوم الأثنين الموافق 2023/09/4 م في تمام الساعة الرابعة عصرًا على أي من فروع الشركة الآتية:

■ المنطقة الشرقية

■ اضغط هنا

(الخبر - حي اليرموك - شارع الأمير تركي - برج سمو - الدور الثالث)

■ اضغط هنا

(الأحساء - فندق مكان بداية من الأحد 3 سبتمبر حتى الثلاثاء 5 سبتمبر)

■ المنطقة الوسطى

■ اضغط هنا

(الرياض - حي الرمال)

■ المنطقة الغربية

■ اضغط هنا

(جدة - حي الشاطئ - طريق الملك عبدالعزيز - برج سمو - الدور الأول)

■ اضغط هنا

(مكة المكرمة - حي الإسكان - شارع محمد صالح جمال - مبنى أدير - الدور الأرضي)

التراخيص النظامية



9 2 0 0 0 4 0 2 4
A D E E R . C O M



@Adeerksa

السوق
أدير
adeer



RASEEL

Al-Ahsa

آلية المزاد كالاتي :

1. يعقد المزاد يوم الثلاثاء الموافق 2023/09/5م تمام الساعة 4:30 عصراً بحضور (ممثلي المالك والمسوق) والمشاركين في المزاد، ويكون الدخول مقتصرًا على السادة المسجلين.
 2. تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، ويحق للجنة المزاد عدم ترسية المزاد في حال رأى عدم مناسبة السعر.
 3. للجنة المزاد الحق في استبعاد كل من يظهر منه تأثير على سلامة سير المزاد وإلغاء مشاركته
 4. يلتزم المشتري الذي رسي عليه المزاد فوراً وفي نفس جلسة المزاد بالقيام بما يلي :
 - أ. توقيع عقد البيع
 - ب. ثمن البيع: تحرير سند لأمر بكامل المبلغ المتبقي من قيمة البيع مخصوم منه شيك الدخول (العربون) باسم (شركة المراكز العربية) يلتزم باستبداله بشيك مصرفي مصدق عند الإفراغ.
 - ت. العمولة: تحرير سند لأمر بنسبة (2.5%) كعمولة شراء مضافاً لها ضريبة القيمة المضافة (15%) باسم (شركة المراكز العربية) ويلتزم المشتري باستبداله بشيك مصرفي مصدق عند الإفراغ.
 - ث. التصرفات العقارية: تحرير سند لأمر بنسبة (5%) مقابل ضريبة التصرفات العقارية أو أي نسبة أخرى تحدد من هيئة الزكاة والدخل والجمارك، ويلتزم المشتري بسداد الضريبة قبل الإفراغ بيومين.
 5. موعد الإفراغ :
يتم إفراغ الأرض خلال (120) يوم من تاريخ توقيع العقد.
 6. شروط عامة :
 - 6.1 يقر المتقدم بأنه عاين كامل العقار معاينة تامة ونافية للجهالة، واطلع على كافة المعلومات المتعلقة به، كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع وليس له ادعاء الغبن، أو الغرر، أو الجهالة، أو العيب أو التدليس.
 - 6.2 يجب على المشتري الذي رسي عليه البيع في المزاد توقيع عقد البيع فوراً، وإذا لم يتم توقيع العقد خلال المزاد فيحق للمالك إعادة بيع الأرض في نفس المزاد وتحميل المشتري الممتنع عن توقيع العقد كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للمالك، وفي حال عدم تمكن البائع من إعادة البيع في المزاد فإنه يحق له القيام بمصادرة العربون وتعاد عملية البيع على حساب المشتري ويتحمل المشتري كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للمالك.
 - 6.3 في حال عدم التزام الطرف الثاني بالحضور في الموعد المحدد من الطرف الأول لإفراغ الأرض أو تخلف عن دفع باقي الثمن فيعتبر ذلك إخلاصاً صريحاً بشروط عقد البيع ، ويكون للطرف الأول الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على الطرف الثاني بموجب السند لأمر أو الشيك المصرفي المصدق واستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية، والسعي شاملاً ضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع بإرادته المنفردة ودون الرجوع للجهات القضائية ومصادرة العربون لصالح الطرف الأول، وتعاد عملية البيع على حساب الطرف الثاني ويتحمل كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للطرف الأول.
 - 6.4 يحق للمالك التصرف بالأرض المباعة في حال إخلال المشتري بأي بند من البنود أعلاه.
 - 6.5 تعتبر هذه الوثيقة جزء لا يتجزأ من عقد البيع.
- يعد التوقيع على هذا النموذج بمثابة إقرار بالموافقة على كل ما ورد فيه.

<input type="text"/>	رقم الهوية	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	تاريخ الوكالة	<input type="text"/>	رقم الوكالة
<input type="text"/>	البريد الإلكتروني	<input type="text"/>	رقم الجوال
<input type="text"/>	التوقيع	<input type="text"/>	التاريخ

التراخيص النظامية



920004024
ADEER.COM

@Adeerksa

المسوق
أدير
adeer