



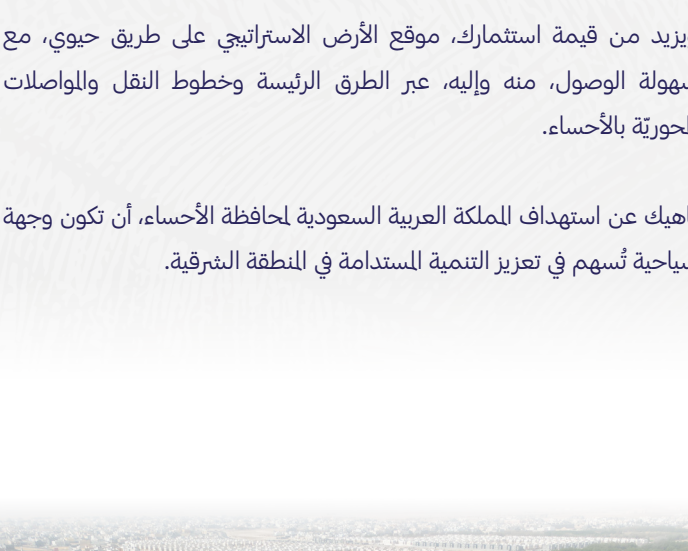
RASEEL

Al-Ahsa

ثري تجربتك الاستثمارية



الروشور التسويقي



محافظة الأحساء

مهد الحضارات
وموطن أكبر
الواحات

الأحساء، بلد الثلاثة ملايين نخلة، وأكبر حقول النفط بالعالم، موطن الدن الأندرة، وللواقع التاريخية العتيقة، أرض الآبار والعيون الكريهة، والجبال والكهوف الأثرية.

تقع الأحساء ضمن المنطقة الشرقية التي ترسم ملامحها ما تحويه من أهم المعالم الأثرية والتاريخية، وأكبر الواحات الطبيعية والمدن الصناعية وحقول النفط بالعالم.

واكتسبت "المنطقة الشرقية" قيمة اقتصادية وثقافية وتاريخية كبيرة، وضعتها ضمن أشهر مناطق الاستثمار العقاري بالملكة، وذلك لما تحويه من معالم طبيعية ومراكز صناعية تعد الأشهر في العالم.

وتشتهر المدينة للدرجة ضمن شبكة المدن الإبداعية لليونسكو، باحتضانها أكبر واحة طبيعية قائمة بذاتها في العالم، وهي واحة الأحساء الممتدة على مساحة 85,4 كم²، وتحتوي أكثر من 3 ملايين نخلة.

كل ذلك وأكثر، جعل محافظة الأحساء واحدة من أهم مناطق الاستثمار العقاري في المملكة التي يزداد عليها الطلب بشكل مطرد.

مشروع رسيل الأحساء

أرض استثمارية بمزايا حصريّة

امتلاك أرض "رسيل الأحساء" التجارية، يرسم مستقبلها الاستثماري وريحها العالي، ما يحيط بها من أبرز المعالم الأثرية، والمرافق الخدمية والاجتماعية في المنطقة.

ويزيد من قيمة استثمارك، موقع الأرض الاستراتيجي على طريق حيوي، مع سهولة الوصول، منه وإليه، عبر الطرق الرئيسية وخطوط النقل والواصلات المحورية بالأحساء.

ناهيك عن استهداف المملكة العربية السعودية محافظة الأحساء، أن تكون وجهة سياحية تسهم في تعزيز التنمية المستدامة في المنطقة الشرقية.



المساحة

29,384.90 m²
متر مربع



مدينة الهفوف

خيارك الأمثل للملك

اطاق مشروعك التجاري الجديد ضمن حي غرناطة، مدينة الأحساء إحدى أكثر مدن على مستوى المملكة.

تمتاز الأرض بموقعها بجوار الطرق الرئيسية، وفي محيط مجموعة من أرقى أحياء الهفوف العامرة بالسكان

- حي الألفية.
- حي الجوهرة.
- حي العاصمة.
- حي الحزام الأخضر.
- حي غرناطة.

موقع استراتيجي

منطقة حيوية وسط المدينة الإبداعية

يقع مشروع رسيل وسط مدينة الأحساء، وتحديداً على تقاطع طريق الأمير متعب و طريق للملك عبدالله مباشرة، أحد أهم الطرق المحورية في الأحساء.

وتتوفر أرض للمشروع الممتدة بمساحة صافية 29,384.90 م²، بسهولة التنقلات، منها وإليها، عبر الطرق الرئيسية للتصلة بها



الذهاب الى موقع الأرض

كما أن امتلاك عقار في محيط أهم المعالم السياحية والمرافق الخدمية في المملكة، ثري تجربتك الاستثمارية.



موقعك الاستراتيجي ضمن تلك المناطق عموماً، ومول الأحساء على وجه الخصوص، يُعزّز من تصاعد أسعار العقارات بالمشروع بعد الإنشاء، فتزيد الربحية وترتفع قيمة استثمارك.



بناء نموذجي

كفاءة غير مسبوقة في توظيف الموارد

تمكّنك في أرض "رسيل الأحساء"، حيث مئانة البناء، وأناقة التصميم، وجودة البنية التحتية وفق معايير الجودة العالمية، بما في ذلك الطرق والشوارع، محطات الكهرباء والخدمات المرتبطة بها، شبكات الصرف الصحي والمياه، ومواقف السيارات.

هذا إلى جانب مراكز التسوق، المدارس، للمستشفيات والمرافق الصحية، للتنزهات والمساحات الخضراء، مضمّن للنش والجرى، والمساجد، وأكثر.

كل ذلك من شأنه خلق تجربة مفعمة بفرص الأعمال الجديدة، وتهينة بيئة سكنية جذابة وجودة حياة بمستوى عالي.

- شبكة الكهرباء
- شبكة المياه
- شبكة الطرق
- شبكة الصرف الصحي
- مساجد
- مدارس
- أسواق تجارية
- مجمعات طبية
- حدائق



مجمع فتايق ومعارض تجارية

تجربة عمرانية بملامح عصرية

استفد من مزايا الموقع الاستراتيجي متكامل الخدمات، الذي أسهم في جودة التخطيط الحضري والعمراني للمشروع "رسيل الأحساء"، وأختر نوع الاستثمار الأنسب، الذي تنمو أرباحه وسط كل هذا الزخم من الخدمات.

إذ يمكنك استخدام الأرض ك مجمع فنيقي، أو معارض تجارية "سترب مول". فانت ضمن موقع يحتاج لفندق عالي 5 نجوم، لكي يلبي متطلبات زوار الأحساء ممن يتوافدون عليها لمشاهدة معالمها السياحية الهامة، مثل منارة الملك عبدالله والأحساء مول.

كما أن طول الأرض على طريق الملك عبدالله، أحد أهم طرق مدينة الهفوف، يهيئ لإقامة معارض تجارية ضمن منطقة تعد معلماً سياحياً بحد ذاته، يجذب إليه القاصي والداني من داخل وخارج السعودية.

وأي مشروع تختاره، سيكون مجهزاً بكافة المرافق الخدمية التي تُسهّل للسكان والزائر حركة التنقلات وإيجاز الاحتياجات، حيث الشوارع الواسعة، والحدائق الغناء، والمرافق الاجتماعية، ومولات التسوق.

استثمر في رسيل الأحساء

مجتمع عمراني يتوسط معالم السياحة المستدامة

مهما كان النشاط التجاري الذي تطمح إلى إطلاقه بمدينة الهفوف، فإن مشروع "رسيل الأحساء" سيبي تطلعاتك، وتعتظم أرباحك.

فأنت تستثمر بجوار أهم الطرق المحورية في الهفوف، للتصلة بشبكة من خطوط النقل والواصلات الرئيسية في المملكة، وتنقلك إلى مختلف الربوع والأماكن في دقائق.

إلى جانب موقع الأرض الاستراتيجي ضمن منطقة هي معلم سياحي في حد ذاته، يضم أهم الأماكن الأثرية والتاريخية، والمرافق التجارية والخدمية، وأكبر واحات العالم الطبيعية.

المسوق

للتواصل والاستفسار

9 2 0 0 0 4 0 2 4 | A D E R . C O M | @Adeersksa