استثمار

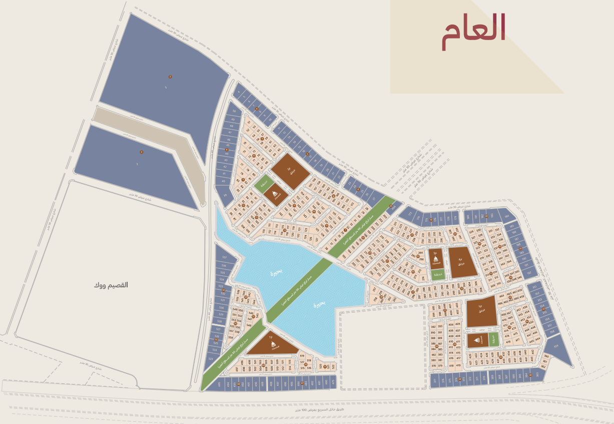
يبني المستقبل

جوري

JOURY

المخطط وجدول المساحات

المخطط
العام



🟧 أراضي سكنية
🟩 الحدائق
🟫 مرافق خدماتية
🟪 أراضي تجارية
🟦 البحيرة

جدول المساحات

2

القطعة	الإستخدام	المساحة
2	تجاري	67,564.24
		67,564.24

3

القطعة	الإستخدام	المساحة
3	تجاري	126,396.10
		126,396.10

4

القطعة	الإستخدام	المساحة
4	تجاري	1,559.69
5	تجاري	1,250.00
6	تجاري	1,250.00
7	تجاري	1,250.00
8	تجاري	1,250.00
9	تجاري	1,250.00
10	تجاري	1,250.00
		9,059.69

5

القطعة	الإستخدام	المساحة
11	تجاري	1,250.00
12	تجاري	1,250.00
13	تجاري	1,250.00
14	تجاري	1,250.00
15	تجاري	1,250.00
16	تجاري	1,250.00
17	تجاري	1,250.00
18	تجاري	1,250.00
19	تجاري	1,447.84
20	تجاري	1,250.00
21	تجاري	1,250.00
22	تجاري	1,250.00
		15,197.84

6

القطعة	الإستخدام	المساحة

23	تجاري	1,250.00
24	تجاري	1,250.00
25	تجاري	1,250.00
26	تجاري	1,284.98
27	تجاري	2,206.41
		7,241.39

7

القطعة	الإستخدام	المساحة
28	سكني	500.00
29	سكني	500.00
30	سكني	500.00
31	سكني	500.00
32	سكني	500.00
33	سكني	500.00
34	سكني	500.00
35	سكني	500.00
36	سكني	500.00
37	سكني	500.00
38	سكني	749.67
		5,749.67

8

القطعة	الإستخدام	المساحة
39	تجاري	3,294.95
40	تجاري	1,597.46
41	تجاري	1,452.01
42	تجاري	1,510.43
43	تجاري	1,551.28
44	تجاري	1,574.67
45	تجاري	1,580.65
46	تجاري	1,569.22
47	تجاري	1,540.38
48	تجاري	1,494.04
49	تجاري	1,430.10
50	تجاري	1,925.27
		20,520.46

9

القطعة	الإستخدام	المساحة
51	سكني	867.90
52	سكني	966.96
53	سكني	499.61
54	سكني	500.60
55	سكني	499.40
56	سكني	500.82
57	سكني	499.18
58	سكني	501.03
59	سكني	498.97
60	سكني	501.24
61	سكني	498.76
62	سكني	501.45
63	سكني	498.55
64	سكني	578.71
65	سكني	611.01
		8,524.19

القطعة	الإستخدام	المساحة
66	سكني	525.71
67	سكني	508.18
68	سكني	500.00
69	سكني	519.97
70	سكني	500.00
71	سكني	519.97
72	سكني	500.00
73	سكني	519.97
74	سكني	500.00
75	سكني	943.04
76	سكني	816.55
		6,353.39

القطعة	الإستخدام	المساحة

77	سكني	849.09
78	سكني	688.51
79	سكني	1,132.75
80	سكني	518.16
81	سكني	500.00
82	سكني	500.00
83	سكني	926.81
84	سكني	500.00
85	سكني	513.77
		6,129.09

12

القطعة	الإستخدام	المساحة
86	سكني	591.67
87	سكني	810.39
88	سكني	500.00

89	سكني	500.00
90	سكني	500.00
91	سكني	500.00
92	سكني	500.00
93	سكني	500.00
94	سكني	500.00
95	سكني	500.00
96	سكني	517.51
97	سكني	551.08
		6,470.65

13

القطعة	الإستخدام	المساحة
98	سكني	517.51
99	سكني	551.08
100	سكني	500.00
101	سكني	500.00
102	سكني	500.00
103	سكني	500.00
104	سكني	500.00

105	سكني	500.00
106	سكني	500.00
107	سكني	500.00
108	سكني	893.56
109	سكني	789.96
		6,752.11

14

القطعة	الإستخدام	المساحة
110	سكني	989.53
111	سكني	679.23
112	سكني	499.31
113	سكني	625.00
114	سكني	623.06
115	سكني	500.00
116	سكني	497.58
117	سكني	500.00
118	سكني	496.81
119	سكني	500.00
120	سكني	496.05

121	سكني	500.00
122	سكني	495.28
		7,401.85

15

القطعة	الإستخدام	المساحة
123	سكني	519.36
124	سكني	608.49
125	سكني	1,148.79
126	سكني	741.62
127	سكني	966.15
128	سكني	658.45
129	سكني	520.00
130	سكني	520.00
131	سكني	520.00
132	سكني	520.00
133	سكني	520.00
134	سكني	520.00
135	سكني	598.78
136	سكني	756.34

9,117.98

16

القطعة	الإستخدام	المساحة
137	سكني	756.34
138	سكني	598.78
139	سكني	520.00
140	سكني	520.00
141	سكني	1,065.40
142	سكني	520.00
143	سكني	1,069.86
		5,050.38

17

القطعة	الإستخدام	المساحة
144	سكني	923.83
145	سكني	908.72
146	سكني	500.00
147	سكني	500.00
148	سكني	500.00
149	سكني	500.00
150	سكني	500.00
151	سكني	500.00
152	سكني	500.00
153	سكني	730.17
154	سكني	584.49
		6,647.21

القطعة	الإستخدام	المساحة
155	سكني	637.06
156	سكني	491.38
157	سكني	500.00
158	سكني	500.00
159	سكني	500.00
160	سكني	500.00
161	سكني	500.00
162	سكني	500.00
163	سكني	500.00
164	سكني	500.00
165	سكني	500.00
166	سكني	500.00
167	سكني	500.00
168	سكني	500.00
169	سكني	500.00
170	سكني	500.00
171	سكني	586.24
172	سكني	731.91
		9,446.59

القطعة	الإستخدام	المساحة
173	تجاري	2,269.81
174	تجاري	1,600.04
175	تجاري	1,579.26
176	تجاري	1,250.00
177	تجاري	1,250.00
178	تجاري	1,250.00
179	تجاري	1,256.96
		10,456.07

20

القطعة	الإستخدام	المساحة
180	تجاري	1,493.03
181	تجاري	1,250.00
182	تجاري	1,250.00
183	تجاري	2,426.27
184	تجاري	2,308.25
		8,727.55

21

القطعة	الإستخدام	المساحة
185	تجاري	1,307.71
186	تجاري	1,307.67
187	تجاري	1,305.59
188	تجاري	1,303.51
189	تجاري	1,301.42
190	تجاري	1,299.33
191	تجاري	1,297.25
192	تجاري	1,902.11
		11,024.59

22

القطعة	الإستخدام	المساحة
193	سكني	932.62
194	سكني	500.00
195	سكني	500.00
196	سكني	500.00
197	سكني	500.00
198	سكني	500.00
199	سكني	500.00
200	سكني	500.00
201	سكني	500.00
202	سكني	500.00
203	سكني	500.00
		5,932.62

23

القطعة	الإستخدام	المساحة
204	تجاري	149.90
		149.90

24

القطعة	الإستخدام	المساحة
205	سكني	541.72
206	سكني	851.82
207	سكني	541.72
208	سكني	500.00
209	سكني	500.00
210	سكني	500.00
211	سكني	500.00
212	سكني	500.00
213	سكني	500.00
214	سكني	500.00
215	سكني	500.00
216	سكني	500.00
217	سكني	500.00
218	سكني	847.70
219	سكني	615.90
		8,398.86

25

القطعة	الإستخدام	المساحة
220	سكني	880.98
221	سكني	649.18
222	سكني	500.00
223	سكني	500.00
224	سكني	500.00
225	سكني	500.00
226	سكني	500.00
227	سكني	500.00
228	سكني	768.60
229	سكني	608.58
230	سكني	756.17
231	سكني	596.14
232	سكني	500.00
233	سكني	500.00
234	سكني	500.00
235	سكني	500.00
236	سكني	716.78
237	سكني	521.52
		10,497.95

26

القطعة	الإستخدام	المساحة
238	سكني	848.87
239	سكني	653.61
240	سكني	722.63
241	سكني	917.89
		3,143.00

27

القطعة	الإستخدام	المساحة
242	سكني	615.90
243	سكني	847.70
244	سكني	500.00
245	سكني	500.00
246	سكني	500.00
247	سكني	500.00
248	سكني	500.00
249	سكني	500.00
250	سكني	500.00
251	سكني	500.00
252	سكني	500.00
253	سكني	500.00
254	سكني	500.00
255	سكني	960.75
256	سكني	650.66
		8,575.01

القطعة	الإستخدام	المساحة
257	سكني	615.90
258	سكني	847.70
259	سكني	500.00
260	سكني	500.00
261	سكني	500.00
262	سكني	500.00
263	سكني	500.00
		5,122.95

29

القطعة	الإستخدام	المساحة
264	سكني	702.09
265	سكني	707.68
266	سكني	746.16
		2,155.93

30

القطعة	الإستخدام	المساحة
267	سكني	791.67
268	سكني	481.57
269	سكني	500.00
270	سكني	500.00
271	سكني	500.00
272	سكني	1,070.82
273	سكني	738.84
274	سكني	809.79
		5,392.69

31

القطعة	الإستخدام	المساحة
275	سكني	579.54
276	سكني	769.44
277	سكني	500.00
278	سكني	500.00
279	سكني	500.00
280	سكني	500.00
281	سكني	500.00
282	سكني	500.00
283	سكني	500.00
284	سكني	500.00
285	سكني	678.95
286	سكني	576.23
287	سكني	476.07
288	سكني	500.00
289	سكني	493.63
290	سكني	500.00
291	سكني	499.84
292	سكني	500.00
293	سكني	500.00
		10,073.70

32

القطعة	الإستخدام	المساحة
294	سكني	500.00
295	سكني	500.00
296	سكني	500.00
297	سكني	500.00
298	سكني	500.00
299	سكني	500.00
300	سكني	500.00
301	سكني	500.00
302	سكني	500.00
303	سكني	500.00
304	سكني	500.00
305	سكني	500.00
306	سكني	834.21
307	سكني	500.00
308	سكني	473.56
		7,807.77

33

القطعة	الإستخدام	المساحة
309	سكني	648.71
310	سكني	689.29
311	سكني	500.00
312	سكني	500.00
313	سكني	500.00
314	سكني	500.00
315	سكني	500.00
316	سكني	500.00
317	سكني	500.00
318	سكني	500.00
		5,338.00

34

القطعة	الإستخدام	المساحة
319	سكني	500.00
320	سكني	500.00
321	سكني	500.00
322	سكني	500.00
323	سكني	500.00
324	سكني	500.00
325	سكني	500.00
326	سكني	500.00
327	سكني	500.00
328	سكني	500.00
329	سكني	653.64
330	سكني	458.37
		6,112.01

القطعة	الإستخدام	المساحة
331	سكني	754.89
332	سكني	559.63
333	سكني	500.00
334	سكني	500.00
335	سكني	500.00
336	سكني	500.00
337	سكني	500.00
338	سكني	500.00
339	سكني	500.00
340	سكني	500.00
341	سكني	500.00
342	سكني	500.00
343	سكني	750.00
344	سكني	750.00
		7,814.52

القطعة	الإستخدام	المساحة
345	سكني	492.73
346	سكني	472.22
347	سكني	492.20
348	سكني	446.75
349	سكني	492.20
350	سكني	420.78
		2,816.88

37

القطعة	الإستخدام	المساحة
351	تجاري	1,389.55
352	تجاري	1,288.09
353	تجاري	1,286.09
354	تجاري	1,274.65
355	تجاري	1,281.90
356	تجاري	1,269.98
357	تجاري	1,274.56
358	تجاري	1,323.71
		10,388.53

38

القطعة	الإستخدام	المساحة
359	تجاري	5,857.28
360	سكني	600.00
361	سكني	600.00
362	سكني	567.66
363	تجاري	2,481.61
364	تجاري	1,251.79
365	تجاري	1,250.02
366	تجاري	1,250.02
367	تجاري	1,250.02
368	تجاري	1,252.55
369	تجاري	1,251.21
		17,612.16

39

القطعة	الإستخدام	المساحة
370	تجاري	1,251.91
371	تجاري	1,251.67
372	تجاري	1,251.32
373	تجاري	1,251.17
374	تجاري	1,250.93
375	تجاري	1,250.68
376	تجاري	1,259.05
377	تجاري	1,598.29
		10,365.02

40

القطعة	الإستخدام	المساحة
378	سكني	559.73
379	سكني	559.73
380	سكني	500.00
381	سكني	500.00
382	سكني	500.00
383	سكني	500.00
384	سكني	500.00
385	سكني	500.00
386	سكني	500.00
387	سكني	500.00
388	سكني	500.00
389	سكني	500.00
390	سكني	500.00
391	سكني	500.00
392	سكني	656.21
393	سكني	718.64
		8,494.31

القطعة	الإستخدام	المساحة
394	سكني	733.09
395	سكني	670.66
396	سكني	500.00
397	سكني	500.00
398	سكني	500.00
399	سكني	500.00
400	سكني	500.00
401	سكني	500.00
402	سكني	656.21
403	سكني	718.64
		5,778.60

42

القطعة	الإستخدام	المساحة
404	سكني	656.21
405	سكني	718.64
406	سكني	500.00
407	سكني	500.00
408	سكني	500.00

409	سكني	500.00
410	سكني	500.00
411	سكني	500.00
412	سكني	500.00
413	سكني	500.00
414	سكني	500.00
415	سكني	500.00
416	سكني	500.00
417	سكني	500.00
418	سكني	942.45
419	سكني	915.65
		9,232.95

القطعة	الإستخدام	المساحة

420	سكني	513.13
421	سكني	539.93
422	سكني	500.00
423	سكني	500.00
424	سكني	500.00
425	سكني	500.00
426	سكني	500.00
427	سكني	500.00
428	سكني	500.00
429	سكني	500.00
430	سكني	500.00
431	سكني	500.00
432	سكني	500.00
433	سكني	500.00
434	سكني	500.00
435	سكني	500.00
436	سكني	500.00
437	سكني	500.00
438	سكني	500.00
439	سكني	500.00
440	سكني	500.00
441	سكني	500.00
442	سكني	853.81
443	سكني	610.92
		12,517.79

44

القطعة	الإستخدام	المساحة
444	سكني	704.11
445	سكني	587.57
446	سكني	500.00
447	سكني	500.00
448	سكني	500.00
449	سكني	500.00
450	سكني	500.00
451	سكني	500.00
452	سكني	500.00
453	سكني	500.00
454	سكني	500.00
455	سكني	500.00
456	سكني	520.29
457	سكني	560.87
		7,372.84

45

القطعة	الإستخدام	المساحة
458	سكني	567.87
459	سكني	519.76
460	سكني	506.48
461	سكني	500.00
462	سكني	506.48
463	سكني	500.00
464	سكني	935.65
465	سكني	506.48
466	سكني	567.93
		5,110.65

46

القطعة	الإستخدام	المساحة
467	سكني	439.49
468	سكني	427.81
469	سكني	466.76
470	سكني	456.63
471	سكني	524.21
472	سكني	513.08
473	سكني	581.65
474	سكني	569.53
475	سكني	639.09
476	سكني	625.98
477	سكني	1,149.29
478	سكني	809.72
		7,203.24

القطعة	الإستخدام	المساحة
479	تجاري	1,102.41
480	تجاري	1,265.91
481	تجاري	1,245.24
482	تجاري	1,259.73
483	تجاري	1,233.21
484	تجاري	1,288.12
485	تجاري	1,302.60
486	تجاري	1,317.09
487	تجاري	1,331.57
488	تجاري	1,337.71
		12,683.59

القطعة	الإستخدام	المساحة

489	تجاري	1,330.53
490	تجاري	1,324.47
491	تجاري	1,318.33
492	تجاري	1,310.98
493	تجاري	1,303.21
494	تجاري	1,294.57
495	تجاري	2,465.29
		10,347.38

القطعة	الإستخدام	المساحة
496	سكني	1,330.53
497	سكني	1,324.47
498	سكني	1,318.33
499	سكني	1,310.98
500	سكني	1,303.21

501	سكني	1,294.57
502	سكني	2,465.29
503	سكني	1,318.33
504	سكني	1,310.98
505	سكني	1,303.21
506	سكني	1,294.57
507	سكني	2,465.29
508	سكني	1,318.33
509	سكني	1,310.98
510	سكني	1,303.21
511	سكني	1,294.57
512	سكني	2,465.29
513	سكني	2,465.29
514	سكني	1,303.21
		10,987.91

القطعة	الإستخدام	المساحة
515	سكني	623.84
516	سكني	625.00
517	سكني	501.46
518	سكني	899.03
519	سكني	683.66
		3,332.99

51

القطعة	الإستخدام	المساحة
520	سكني	623.84
521	سكني	625.00
522	سكني	501.46
		2,415.81

52

القطعة	الإستخدام	المساحة
523	تجاري	1,977.89
524	تجاري	1,232.55
525	تجاري	1,234.48
526	تجاري	1,234.83
527	تجاري	1,235.66
522	سكني	501.46
		6,915.41

53

القطعة	الإستخدام	المساحة
528	تجاري	1,236.20
529	تجاري	1,243.82
530	تجاري	1,305.32
531	تجاري	1,375.69
532	تجاري	1,448.58

533	تجاري	1,422.96
534	تجاري	1,048.43
535	تجاري	1,346.00
536	تجاري	1,644.21
537	تجاري	3,096.17
		15,167.38

54

القطعة	الإستخدام	المساحة
538	سكني	551.70
539	سكني	500.00
540	سكني	515.04
541	سكني	500.00
542	سكني	738.05
543	سكني	500.00
544	سكني	612.81
		3,917.60

55

القطعة	الإستخدام	المساحة
545	سكني	1,109.69
546	سكني	625.00
547	سكني	500.00
548	سكني	841.47
		3,076.16

56

القطعة	الإستخدام	المساحة
549	سكني	400.00
550	سكني	400.00
551	سكني	400.00
552	سكني	400.00
553	سكني	400.00

554	سكني	400.00
555	سكني	400.00
556	سكني	400.00
557	سكني	400.00
558	سكني	507.34
559	سكني	665.94
		4,773.28