استثمار
يبني المستقبل

جوري

JOURY

اكتشفها

بريدة

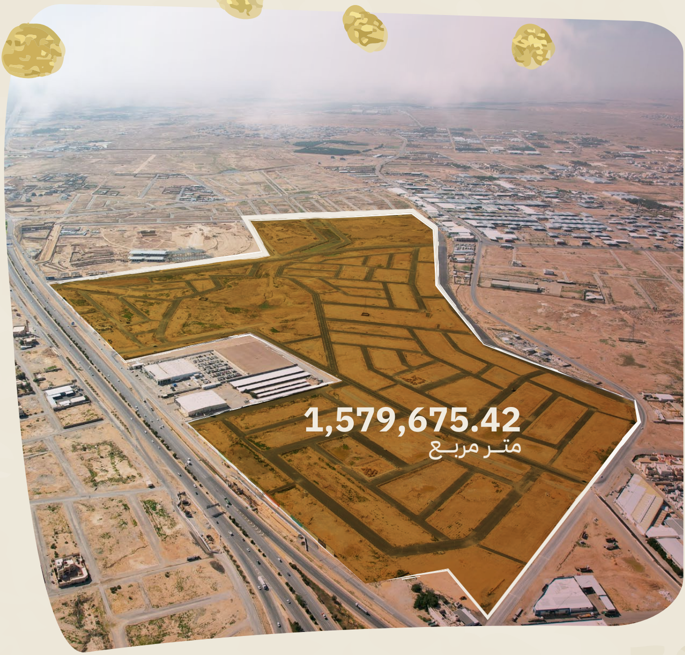
المدينة السعودية العريقة

تختصّ بموقعها المركزي في قلب المملكة، على حافّة وادي الرمّة، وتفخر بأحيائها التاريخية الأصيلة، فضلاً عن شبكة الطرق السريعة التي تربطها بجميع أنحاء المملكة.

تحظى المدينة متسارعة النمو، بدعمٍ من القيادة الرشيدة؛ يتجلّى ذلك بما تحويه من مرافق حيوية مهمة، مثل: المقر الإداري لإمارة القصيم، المؤسسات الحكومية، كُبرى المشاريع التنمويّة، ومجموعة واسعة من المتنزهات، والمتاحف، والمعالم السياحية، والترفيهية.

في بريدة، تتداخل ألوان الطبيعة كافّة؛ من تلال رملية، وحدائق ومتنزهات خضراء، لتشكل لوحات فنية رائعة صوّرها الباري سبحانه، فأحسن صورها.

كل ذلك وأكثر، جعل من مدينة بريدة بيئة خصبة للاستثمار العقاري وإطلاق المشروعات التجارية والسكنية، حتى أضحت ضمن قائمة أكثر مدن المملكة التي سجلت قوّة شرائية مرتفعة لمختلف أنواع العقارات، في الآونة الأخيرة.



مشروع جوري العقاري

أراضٍ استثمارية سكنية وتجارية

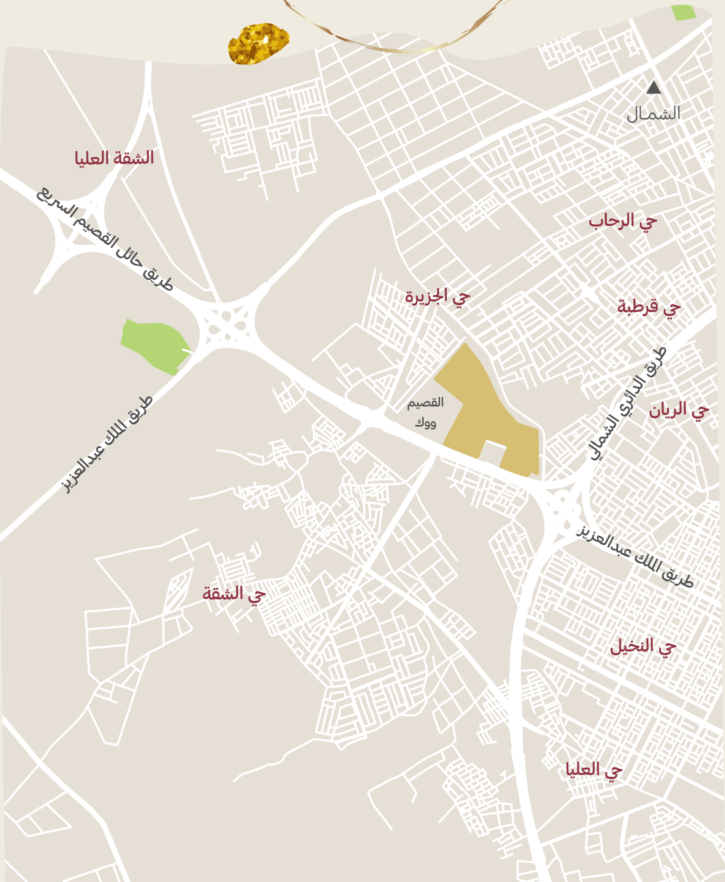
تتلألأ الأرض شمالي غرب مدينة بريدة، ضمن مشروع جوري المتد على مساحة 1,579,675.42م^2، الذي يوفّر 559 قطعة أرض مُناسبة للاستخدام التجاري والسكني.

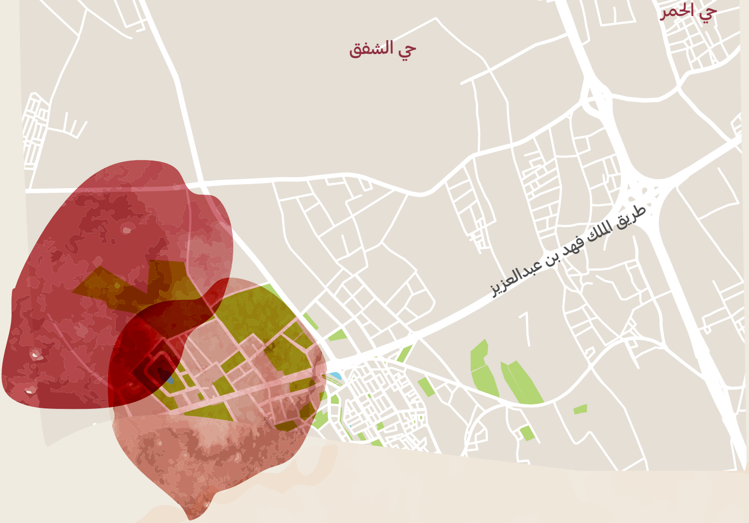
التملّك هنا، يضمن لك نجاح استثمارك؛ كيف لا وأرض المشروع ضمن مدينة سعودية موغلةٍ في الأصالة، يرتفع بها الطلب على شراء العقارات بشكلٍ مطّرد من قِبل الباحثين عن فخامة الإقامة، في محيطٍ عائلي وتراثي محفوفٍ بشبكة طرق رئيسة، ومرافق خدميّة وحيويّة تلبي سائر متطلبات الحياة العصرية.

العقار في بريدة هو الابن البار، إذ ينظر أبناء المدينة لكل مساحة أرض على أنها ثروة حقيقية، ومستقبل استثماري ناجح لا محالة، فلا تفوّت هذه الفرصة المهمّة ذات الربح الوفير بلا مخاطرة، سواء قررت البناء عليها أو قمت بإعادة بيعها.

موقع استراتيجي

في حي الجزيرة





يتربع مشروع جوري عند تقاطع أهم الطرق الرئيسة في مدينة بريدة؛ حيث يقع على طريق الملك عبد العزيز السريع طريق القصيم - حائل، تقاطع الطريق الدائري الشمالي، وبالقرب من طريق الملك عبد الله، وطريق الملك فهد، والطريق الدائري الغربي.

يتباهى المشروع بموقعه الاستراتيجي في حي الجزيرة، أحد أرقى أحياء مدينة بريدة، الذي يعجّ بكافة الخدمات والمرافق التعليميّة والصحيّة والترفيهيّة والتجاريّة، ووسائل النقل البريّة والجويّة، التي ترفع من قيمة عقاراته التجاريّة والسكنيّة. فيما يتمركز في محيط أشهر المناطق السكنيّة والتجاريّة في مدينة بريدة؛ إذ تجاوره أحياء: الرحاب، الحزم، الشقة، سلطانة، الريان، النهضة، الإسكان، الأفق، الورود.

يتفرد مشروع جوري بوقوعه في منطقة تتيح لك الوصول إلى معظم معالم المدينة بكل يسر وسهولة، أبرزها: محطة قطار الشمال بريدة، ومتنزه الملك عبد اللّٰه الوطني شرقاً، ومطار الأمير نايف، وجامعة القصيم غرباً، فيما لا يفصلك سوى 7 كلم عن مدينة الملك عبد اللّٰه الرياضية، و11 كلم فقط عن مستشفى الملك فهد التخصصي، وغيرها من الجهات التي يحتاجها كلّ ساكن وتاجر هنا.

مدينة الملك عبدالله الرياضية

7 كم

جامعة القصيم

11 كم

مستشفى الملك فهد التخصصي

11 كم

منتزه الملك عبدالله الوطني

13 كم

محطة قطار الشمال (بريدة)

مطار الأمير نايف

23 كم

15 كم

الخدمات **القائمة**

- **شبكة** المياه
- **شبكة** الإنارة
- **شبكة** الهاتف
- **شبكة** الكهرباء
- **شبكة** طرق
- **تصريف** مياة الأمطار

شبكة الصرف الصحي

بناء متين
على المدى الطويل

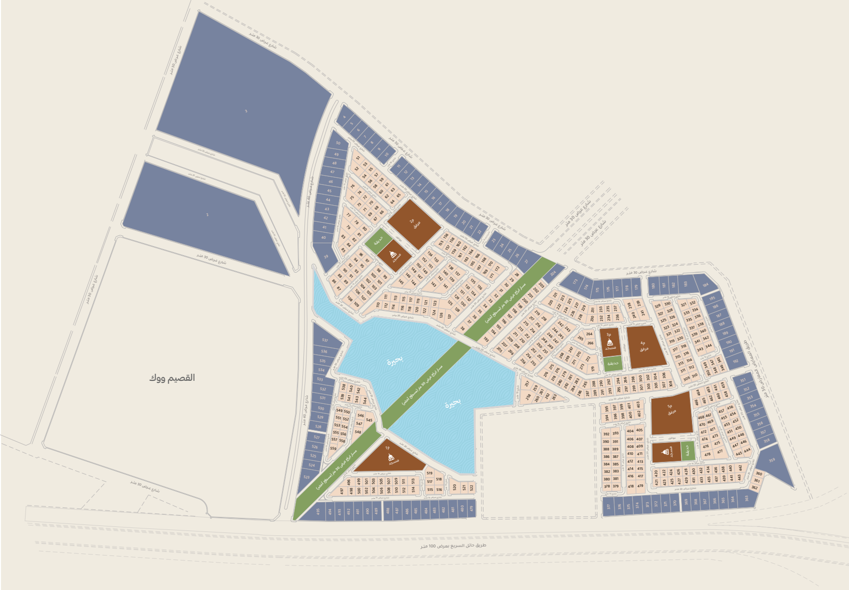
استثمر في عقار سكني تجاري ضمن أراضي مشروع جوري ذي البنية التحتية المتطوّرة، وفق أعلى معايير الجودة، التي تتيح للمستثمرين خدماتٍ أكثر كفاءة.

ومن أُسُسِ البنية التحتية المتوفرة بأرض المشروع: الطرق، شبكات الصرف الصحي، خطوط الهاتف والكهرباء والإنارة.

فضلاً عن المرافق الخدمية والترفيهية والاجتماعية، مثل: المولات والوحدات التجارية، المدارس والمؤسسات التعليمية، ممرات المشي والجري وركوب الدراجات، الحدائق والمساحات الخضراء، المساجد، التي ساهمت بتعزيز جودة الحياة في هذا المشروع النموذجي المتكامل.

التخطيـط العمراني

للمشروع



🟫 مرافق خدماتية 🟩 الحدائق 🟧 أراضي سكنية

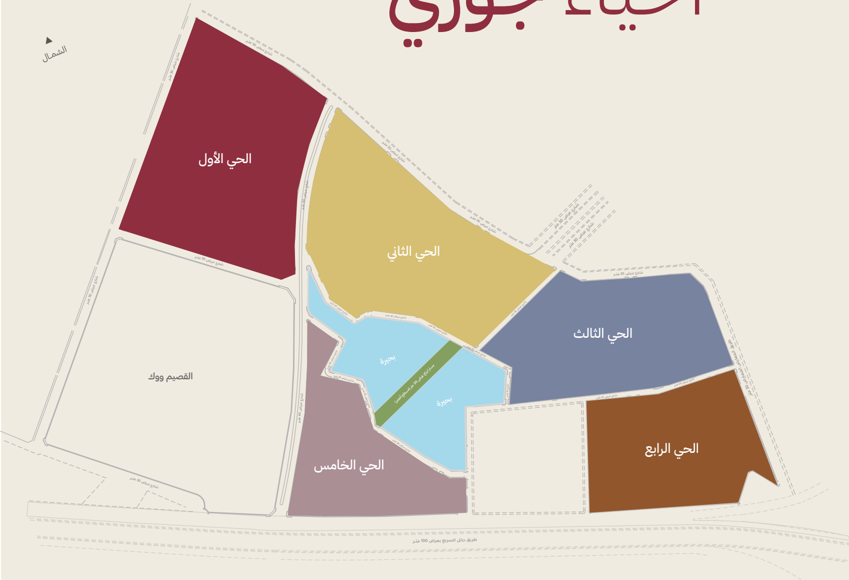
🟦 البحيرة 🟪 أراضي تجارية

تتميّز أرض مشروع جوري بطبيعتها المنبسطة التي تسهم بشكلٍ كبير في التطوير والتخطيط الحضري والعمراني المتوافق مع طبيعة المنطقة، وما يحتاجه الباحثون عن

عقارات من موقعٍ كامل الخدمات يُشجّع على الاستثمار السكني والتجاري.

وقد شكّل التخطيط الذكي لأرض المشروع بيئة سكنيّة ممتازة، بشوارعٍ رحبة، ومسطحات خضراء تتوزع بذكاء بين جنبات المشروع، إضافة إلى مرافق خدميّة واجتماعيّة متنوّعة، مما يتيح الفرصة للمطورين العقاريين لإنشاء أبنية سكنية وتجارية حديثة تناسب الطلب العقاري في المنطقة.

أحياء جوري



يحتوي مشروع جوري على 5 أحياء متنوّعة المساحات والإطلالات تبدأ من 420 م^2، تتوسّطها بحيرة، ويجاورها مجمع تجاري متكامل، وتحفّها الحدائق الخضراء من كل اتجاه.

🟥 الحي الأول

يقع الحي الأول شمال المشروع ، ويتكون من 2 قطعة تجاري

🟨 الحي الثاني

يقع الحي الثاني شمال شرقي المشروع ، ويتكون من 169 قطعة سكنية وتجارية

🟦 الحي الثالث

يقع الحي الثالث شرق المشروع، ويتكوّن من 178 قطعة سكنية وتجارية

🟫 الحي الرابع

يقع الحي الرابع جنوب المشروع ، ويتكوّن من 129 قطعة سكنية وتجارية

🟪 الحي الخامس

يقع الحي الخامس جنوب غربيّ مشروع جوري، ويتكوّن من 81 قطعة سكنية وتجارية

خيارات متعدّدة

تلبي مختلف الاحتياجات

BUSINESS
HUB
NTRO

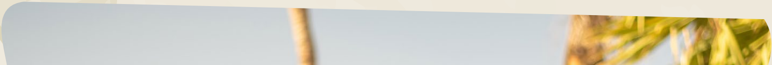
القصيم ووك

لأن جوري مشروع سكني عائلي بامتياز، فقد اهتمت شركة التطوير بإنشاء مشروع تجاري متكامل، يلبي كافة متطلبات السكّان المعيشية، ويُعزّز من رفاهية الإقامة.

حيث يحتوي القصيم ووك، الذي سيكون أحد أكبر مراكز التسوّق في القصيم، على أكثر من 65,000 م^2 من المساحات المناسبة للتأجير، وما يزيد عن 135 متجراً، فضلاً عن وسائل الترفيه المتنوّعة.

مكاتب إدارية

مطاعم ومقاهي



بحيـرة **مائيـة**

خدمات **متنوعة**

أهمية الاستثمار في مشروع جوري
عقارات كاملة الخدمات تُلبي كافة التطلعات

سواء أكان حلمك بناء عقار تجاري وإطلاق نشاطك الاستثماري الجديد، أو بناء وحدات سكنية وتجارية، فمشروع جوري في بريدة سيلبي تطلعاتك، ويحقق لك هامش ربح مجدٍ.

تبرز أهمية التملك في مشروع جوري العقاري، بما تمثّله كل قطعة أرض فيه، كفرصة فريدة للتملك والاستثمار، بجوار أهم الطرق وشبكات النقل الرئيسة في مدينة بريدة، التي تُيسّر الوصول إلى كافة المرافق والخدمات بكل سهولة وفي أقل وقتٍ ممكن.

فضلاً عن موقع الأرض الاستراتيجي ضمن مدينة بريدة، عاصمة القصيم ومركزها الإداري والتجاري والتعليمي،

والتي تضم أهم المنشآت والمؤسسات الحكومية، والخدمية، والسياحية، والترفيهية. ناهيك عما حظيت به بريدة من اهتمامٍ من لدن حكومتنا الرشيدة، وما ترتب على ذلك من هبوب رياح التطوّر الحضري والعمراني التي زارت أحياء المدينة وربوعها. لتغدو واحدةً من أهم مدن المملكة الجاذبة للتملك العقاري، والتي توفر لرجال الأعمال والمطورين فرصاً استثمارية حقيقية.

المسوق

أدير
adeer

920004024
Adeer.com

@adeerksa

التراخيص النظامية

وافي
البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT
وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING
رخصة بيع على الخارطة
49/1