



آلية وشروط المزاد

- 1- من يرغب بالمشاركة عليه التسجيل في منصة الوطنية للمزادات سومتك
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة (3,500,000) ثلاث ملايين وخمسمائة ألفاً ريال سعودي، عن طريق شحن المحفظة عبر المنصة الوطنية للمزادات (سومتك) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة المبلغ للمالك العقار خلال (30) يوماً.
- 3- يجب على المشتري الذي رسي عليه البيع في المزاد توقيع عقد البيع فوراً، وإذا لم يتم توقيع العقد خلال ثلاثة أيام عمل للمالك إعادة بيع العقار / العقارات في نفس المزاد و تحميل المشتري الممتنع عن توقيع العقد كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للمالك، وفي حال عدم تمكن البائع من إعادة البيع في المزاد فإنه يحق له القيام بمصادرة العريون وتعاد عملية البيع على حساب المشتري ويتحمل المشتري كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للمالك .
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5- يقر المشتري بعلمه بسقوط خيار المجلس على من يرسو عليه المزاد.
- 6- يحرر المشتري شيك مصرفي مصدق عند ترسية البيع بنسبة (2.5%) من ثمن البيع بالإضافة إلى (15%) ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم شركة أدير العقارية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8- يتم ا فراغ العقار خلال (30) يوماً من تاريخ توقيع العقد.

