هنَاي

أجمل أنغام السعادة

فرصة استثمارية مميزة للبيع بالمزاد الإلكتروني

مجمع سكني

ذات عوائد مالية سنوية

يقام المزاد العلني (الإلكتروني)

عبر المنصة الوطنية للمزادات

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

للدخول إلى المنصة

بداية من يوم

13 يناير 2024م

الساعة 09:00 صباحاً

حتى يوم

15 يناير 2024م

الساعة 09:00 مساءً

الخُبر

مدينة السحر والأرزاق

إنها ليست مجرد مدينة؛ بل هي من أجمل المدن العربية وأهمها للسكن والسياحة، هي المكان الذي طالما أدهش زواره بأوجه المرح المتنوعة التي يوفرها، فذاع صيتها كواحدة من أشهر أماكن السياحة في المملكة، وأبرزها للاستقرار والعمل، ما جعلها شهية المستثمرين للولوج إلى عالم الاستثمار من بواباتها والارتقاء إلى أعالي قمم الرقي والنجاح.

الخُبر، تلك المدينة الواعدة القابعة على كتف شاطئ الخليج العربي، والتي يعود لقبها إلى شحر السحر والأرزاق المنتشر بكثرة على سواحلها الغناء، تشتهر بتاريخها الغني، واقتصادها النابض بالحياة، وثقافتها المتنوعة، ما أكسبها لقب مدينة الوعي البيئي، وجعلها بوابة للانفتاح الثقافي، ومنطقة مؤثرة في التنمية الاقتصادية بالمملكة.

هناي

فرصتك المُثلى للاستثمار

يبرز مجمع "هناي" السكني كواحد من أهم المجمعات السكنية الاستثمارية المتميزة التي تعزز مكانة مدينة الخبر لاحتضانه مجموعة نموذجية من الفلل المجهزة بمواصفات قياسية عالية الجودة للسكن والاستثمار، ما جعلها فرصة متميزة لكل راغب في الاستثمار.

يميز مجمع "هناي" بين الموقع المتميز في حي اللؤلؤة بالخبر، وبين التصميم النموذجي العصري، ليقدم أفضل فرصة ذهبية لاستثمار العقار بالكامل على أرض رحبة لا مثيل لها، تبلغ مساحتها 24.577 م² مربعاً، تحولت إلى مجمع سكني يحتضن 108 فلل سكنية فاخرة، تركت لساكنيها حرية اختيار أحد النموذجين اللذان يتسابقان للفوز برضا الساكن والمستثمر.

مؤجر بالكامل

هناي .. ينتظرك لتبدأ الاستثمار

المساحة الإجمالية

24.577 م²

إجمالي مساحة الوحدات السكنية

20.466 م²

مساحة الخدمات والمناطق الترفيهية

1.975 م²

عدد الفلل

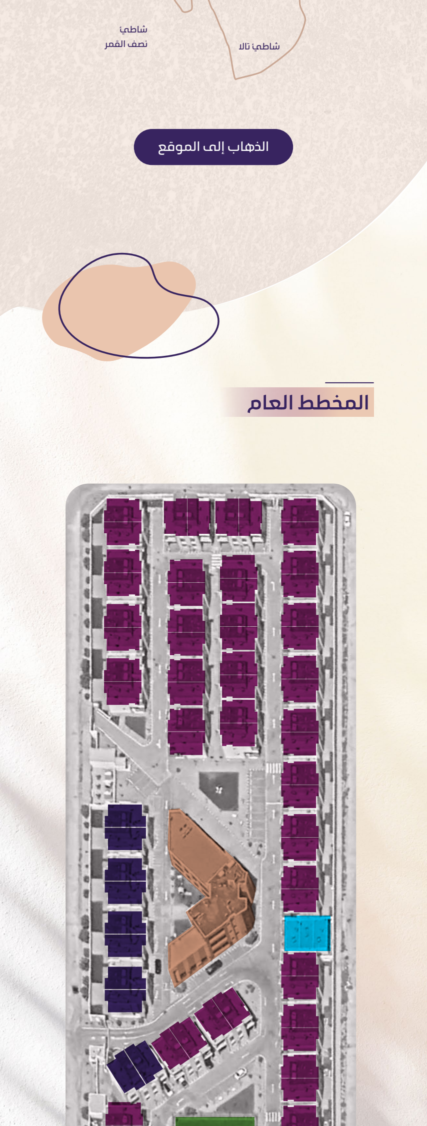
108

(لكل وحدة صك مستقل)

خريطة الموقع العام

الذهاب إلى الموقع

المخطط العام



النموذج الأول | النموذج الثاني | ملعب كرة قدم | مبنى خدمات | غرفة كهرباء

موقع ينبض بالحياة والمزايا

مع مجمع "هناي" السكني يمكنك أن تحلم بحياة متكاملة وأن تفكر جدياً بالاستثمار في مجمع سكني رابح ومثالي، حيث الموقع الجغرافي المميز في حي اللؤلؤة بمنطقة العزيزية، والذي ينفرد بقربه مجموعة فريدة من المعالم الحيوية ومجاورته لعدة أحياء استراتيجية.

أهم الطرق الرئيسية

- طريق الملك فهد
- طريق الظهران
- طريق الملك خالد
- طريق مجلس التعاون

أهم الأحياء السكنية

- حي اليرموك
- حي الكوثر
- حي الشراع
- حي الندى
- حي العيدان
- حي الخزامى
- حي تلال الخبر
- حي الصواري

أهم المعالم

2 كم شاطئ نصف القمر

6 كم جامعة الأمير محمد بن فهد

11 كم مستشفى الخبر الحكومي

15 كم جسر الملك فهد

فلل

الأناقة والرقي

بأجنحة مجمع "هناي" إلى حيث الراحة والأمان، حيث يحيط بالمجمع سور أمني متصل لتنطلق خلفه في رحلة شيّقة نحوها من مدخل المجمع الأنيق، وتنتقل بعده بين ممراته العريضة وشوارعه الواسعة المشجرة والمضاءة، حيث تهوي نفسك إلى كل وحدة سكنية تمر بجانبها، لما تتمتع به من إطلالة متميزة وتصميم عصري.

وحين تصل إلى الفناء الخارجي، تجد السحر والجمال حيث تسحرك الإطلالة وتزداد بهجتك في روح حدائقها الغنّاء، وتلهو بنفسك في اللعب في ملعب كرة القدم مع الأصحاب والأحباب، وأخيراً نخط الرحال في أحد المسابح المتفمقة بالحيوية والرائحة مستمتعاً بصحبة الأهل والأصدقاء.

خدمات المجمع

- مبنى خدمات
- مسطحات خضراء
- قاعة مناسبات
- نادي رياضي
- حمام سباحة
- حراسة أمنية
- ملعب كرة قدم
- برج اتصالات
- منطقة ألعاب أطفال

النموذج الأول

حيث الراحة والاستقلالية

98 فيلا سكنية

مساحات تبدأ من 187 إلى 189 م²

يتضمن النموذج الأول 98 فيلا سكنية أنيقة، على مساحة تبدأ من 187 إلى 189 م² مربع لكل فيلا مكونة من دورين وملحق علوي، تضم كل منها على 4 غرف نوم بالإضافة إلى صالة وحمامات ومطبخ، تنطلق من تصميم عصري يجمع بين الراحة والأناقة.

صور داخلية

النموذج الثاني

إنغم بالفخامة

10 فلل سكنية فاخرة

بمساحة 200 م²

يتكون النموذج الثاني من 10 فلل سكنية فاخرة، على مساحة 200 م² مربع لكل فيلا مكونة من دورين وملحق علوي بتقسيمات مشابهة للنموذج الأول، وتختلف عنها بتنوع غرف الدور الأول الذي يتكون من 4 غرف نوم تتسع لعدد أكبر من أفراد العائلة، وتوفر لك الراحة والاستقرار، مع ثلاث دورات للمياه، ودور علوي لغرفة الخادمة والغسيل والمنتفعات.

خطوات المشاركة

في المزاد الإلكتروني

01 تسجيل الدخول في المنصة الوطنية للمزادات

02 استعراض المزادات

03 اختيار المزاد والدخول للمشاركة

04 سداد قيمة المشاركة في المزاد - قابلة للاسترداد

05 الفوز بالمزاد

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

مُجمع **هناي** فرصة ذهبية لا تقدر بثمن

- الموقع الإلكتروني
- الفيلم التسويقي
- آلية وشروط المزاد
- شهادة سلامة المباني
- منصة X
- الدخول إلى المزاد

المشرف القانوني | المسوق adeer | 920004024 adeer.COM @AdeerKsa