

رقم التصنيف: 449
رقم المُعلن: 321061



أفنان

AFNAN

عقارات وأراضي للبيع في المزاد الإلكتروني
بداية من يوم 26 فبراير 2023 م
حتى 06 مارس 2023 م عبر
المنصة السعودية للمزادات

للتواصل:

  
@adeerksa

920004024
Adeer.com

المسوق:
أدير
adeer


السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



الفوز بالمزاد



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



سداد قيمة المشاركة في
المزاد - قابله للاسترداد



استعراضات المزادات



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

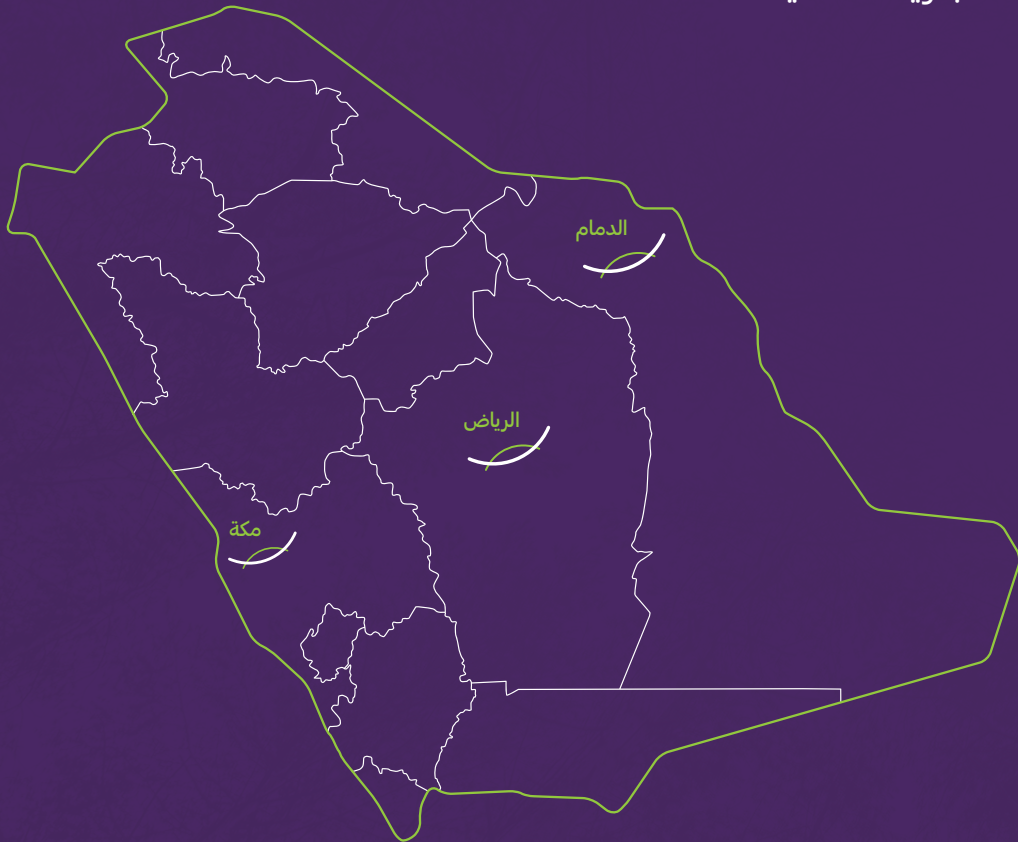


مواقع العقارات بالمملكة

مشروع "أفنان" ..

هنا تتحوّل الأحلام إلى ثروات!

يفخر مشروع "أفنان" أن يضع بين أيديكم كوكبة من الفرص العقارية النادرة في مملكتنا الحبيبة؛ ضمن عاصمتين الاقتصاديتين والمقدّسة، عبر اختيار مواقع استراتيجية، وعقارات تجارية ذات قيمة استثمارية عالية.



7
فرص
للتملك العقاري الواعد

2
عقارات
الدمام
2م 11,622.28

3
عقارات
مكة المكرمة
2م 11,145.5

2
عقارات
الرياض
2م 86,757

م	بيان العقار	المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة / م ²	طبيعة العقار	الاستخدام	الموقع
1	أرض الحائر	الرياض	الحائر	2817	527	45,000	أرض فضاء	زراعي	
2	أرض الحائر	الرياض	الحائر	2817	482	41,757	أرض فضاء	زراعي	
3	أرض الزايدي	مكة المكرمة	الزايدي	1/6/28/1	1199	10,000	مستودعات قديمة	مستودعات	
4	فندق المسفلة	مكة المكرمة	المسفلة	-	-	245.51	فندق مبني	فندقي	
5	أرض العزيزية	مكة المكرمة	العزيزية	ج/2/21/1	206	900	أرض فضاء	تجاري	
6	أرض الدمام	الدمام	المحمدية	1/364	8	3,582	أرض فضاء	تجاري	
7	أرض الدمام	الدمام	الخالدية الجنوبية	1/57	9	8,040.28	أرض فضاء	تجاري	
						109,524.79			

أراضي جي الحائر الرياض ..



فرصة استثمارية عالية الجودة تُدرّ على أصحابها ربحاً وفيراً،
عند تملك قطعة أرض فضاء ضمن جي الحائر جنوب الرياض.





طبيعة الارض
خام فضاء



الحي
الحائر



المنطقة
جنوب الرياض



المدينة
الرياض



عدد العقارات
2



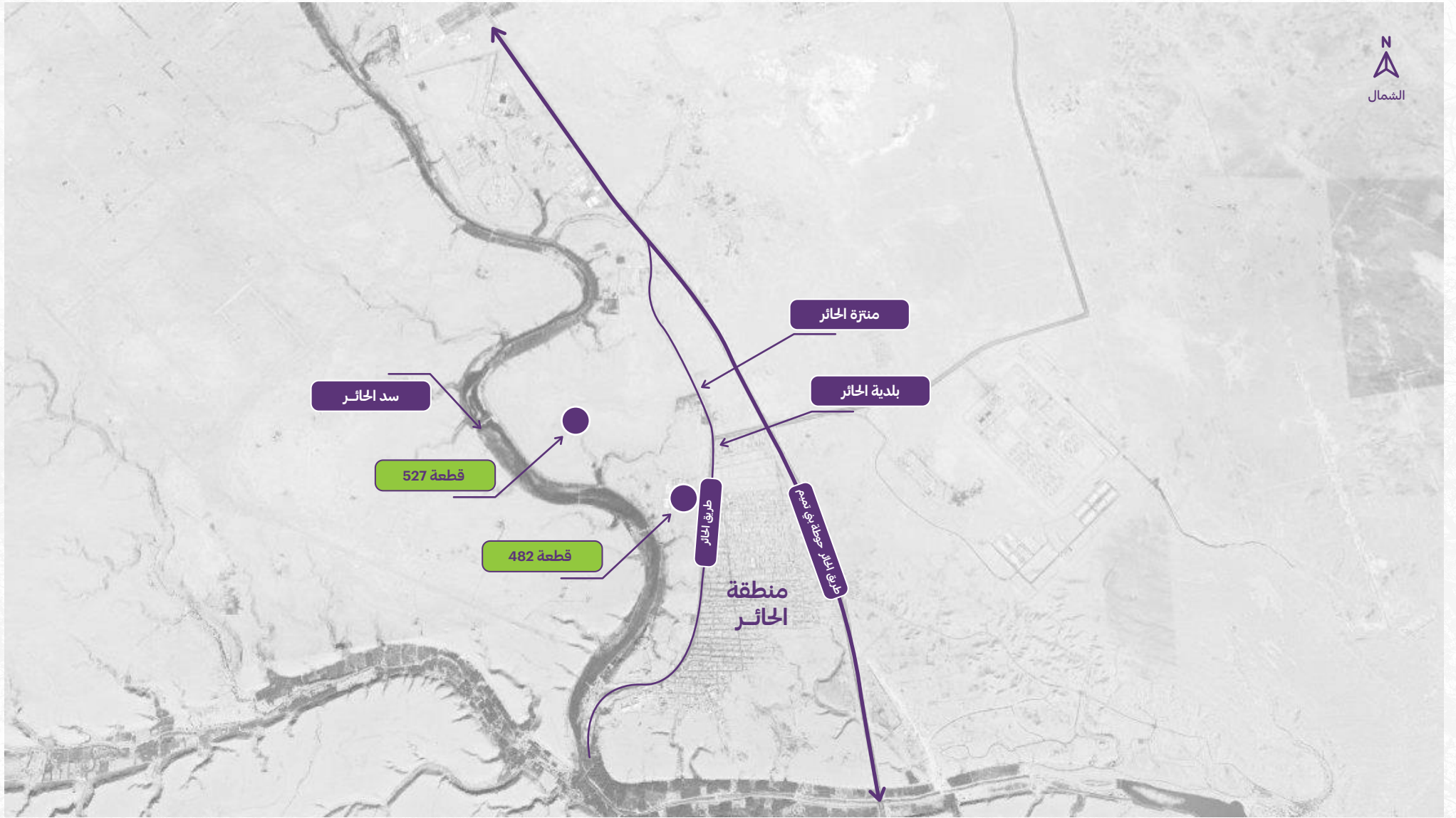
نوع الوحدات
أراضي

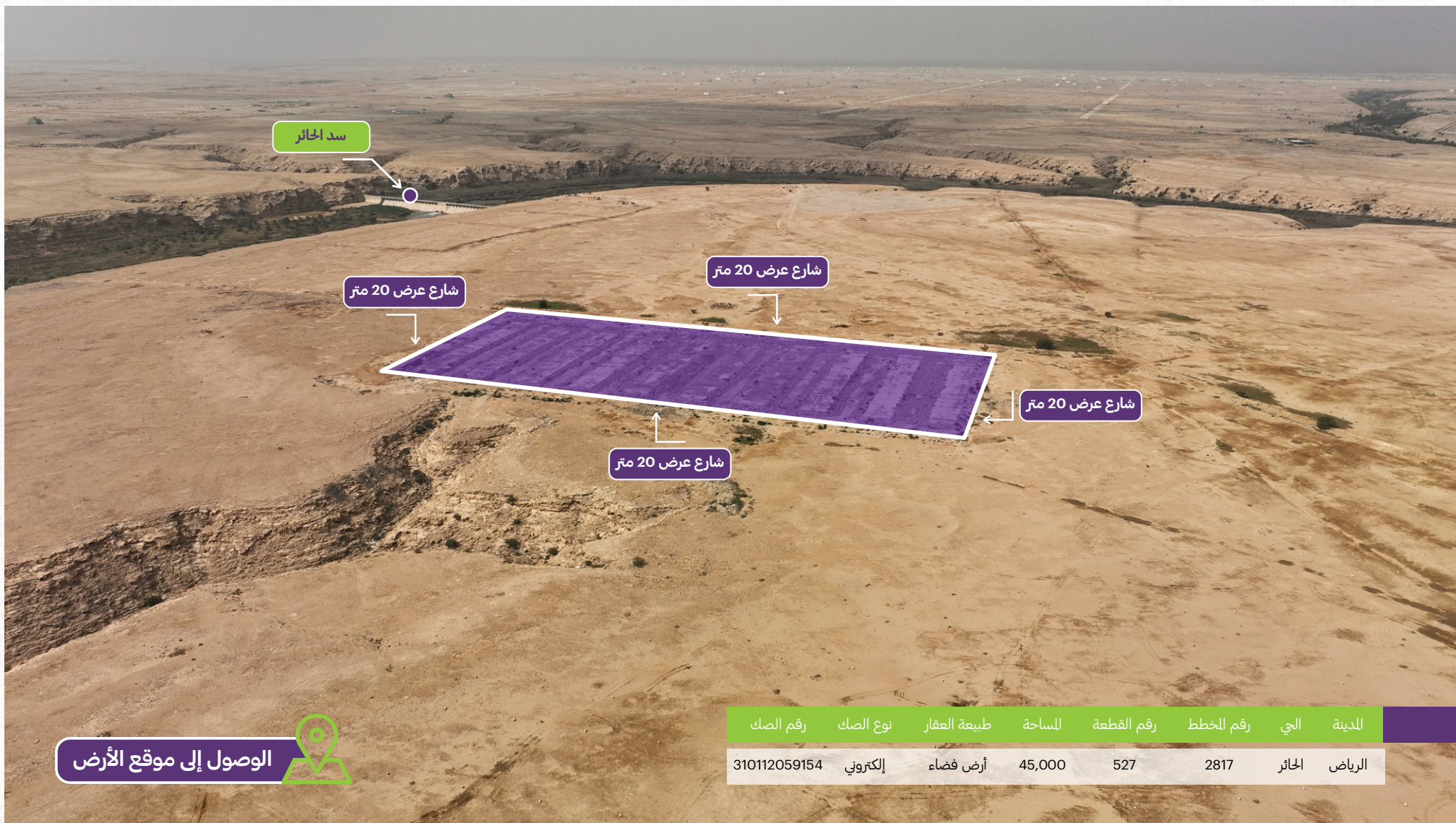


الكثافة السكانية
متوسطة



المساحة الإجمالية
86,757 م²





الوصول إلى موقع الأرض



رقم الصك	نوع الصك	طبيعة العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
310112059154	إلكتروني	أرض فضاء	45,000	527	2817	الحائر	الرياض

الفرصة الثانية أرض الحائر - القطعة رقم 482



الوصول إلى موقع الأرض



رقم الصك	نوع الصك	طبيعة العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	البلدية
910123038997	إلكتروني	أرض فضاء	41,757	482	2817	الحائر	الرياض

عقارات مكة المكرمة ..



مكة المكرمة، أظهر البقاع وأشرفها.. تحظى بمكانة روحية في نفوس المسلمين لا تضاهيها أية مدينة أخرى في العالم.. فهي البقعة المباركة التي تحتضن الكعبة المشرفة وغيرها من المعالم الإسلامية التي تتوق إليها نفوس سائر المسلمين من جميع أنحاء الأرض قاطبةً، ما يجعل القطاع العقاري بها مُنافساً لا ندّ له ولا مثيل في الأسواق العقارية المحلية، بل والعالمية.





طبيعة الارض
مباني قائمة + أرض فضاء



الحي
العزيرية - المسفلة - الزايدي



المنطقة
الغربية



المدينة
مكة المكرمة



عدد العقارات
3



نوع الوحدات
فندق - أرض فضاء - مستودعات



الكثافة السكانية
متوسطة : عالية



المساحة الإجمالية
11,145.5 م²





الوصول إلى موقع الأرض



رقم الصك	نوع الصك	طبيعة العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
320129002831	إلكتروني	مستودعات قديمة	10,000	1199	1/6/28/1	مكة المكرمة	الزايدي



الوصول إلى موقع الأرض



رقم الصك	نوع الصك	طبيعة العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	البلدية
920122008084	إلكتروني	فندق مبني	245.51	-	-	مكة المكرمة	المسفلة



رقم الصك	نوع الصك	طبيعة العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	البلدية
320122007649	إلكتروني	أرض فضاء	900	206	ج/2/21/1	مكة المكرمة	العزيزية

عقارات الدمام ..



الدمام المدينة الساحلية الحيوية، المفعمة بالأنشطة السياحية والاقتصادية، وتشهد نموًا سكانيًا، وتطورًا اجتماعيًا وعمرانيًا، جعلت منها مركزًا سكنيًا واقتصاديًا وسياحيًا يُلهم أصحاب العزم والإرادة لاقتناص أبرز فرص الاستثمار المتاحة.



طبيعة الارض
أرض فضاء



الحي
المحمدية - الخالدية الجنوبية



المنطقة
الشرقية



المدينة
الدمام



عدد العقارات
2



نوع الوحدات
أرض فضاء



الكثافة السكانية
متوسطة : عالية



المساحة الإجمالية
2م 11,622.28





الوصول إلى موقع الأرض

رقم الصك	نوع الصك	طبيعة العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	البلدية
930108018234	إلكتروني	أرض فضاء	3,582	8	1/364	المحمدية	الدمام



رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
9	1/57	الخالدية الجنوبية	الدمام
رقم الصك	نوع الصك	طبيعة العقار	المساحة
730111015617	إلكتروني	أرض فضاء	8,040.28

- 1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات ، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة الحدة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لن يرسو عليه المزداد، ولا يحق له إسترداده.
- 2- يقر المشارك في المزاد بأنه قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة خلال فترة الإعلان، ويعد دخوله في المزاد إقرارًا منه بأنه قد عاين العقار واطلع على كافة المعلومات المتعلقة به، وليس له ادعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب أو التدليس.
- 3- تتم ترسية المزداد على أعلى مزايده، ويحق للمالك عدم ترسية المزداد في حال رأى عدم مناسبة السعر.
- 4- يسقط خيار المجلس حال رسو المزداد.
- 5- يلتزم من رسي عليه المزداد بسداد المتبقي من الثمن فورًا بشيك مصرفي بإسم المالك.
- 6- في حال تخلف من رسي عليه المزداد عن سداد المتبقي من الثمن خلال ثلاثين يوم من تاريخ رسو المزداد فيحق للمالك إعادة المزداد على حساب من رسي عليه المزداد ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزداد.
- 7- يلتزم من رسي عليه المزداد بسداد عمولة السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع يضاف إليها ضريبة القيمة المضافة الخاصة بها بشيك مصدق بإسم شركة أدير العقارية.
- 8- يلتزم من رسي عليه المزداد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع فور إصدار فاتورة الضريبة بشيك مصرفي بإسم المالك.

  
@adeerksa

920004024
Adeer.com

للتواصل:

المسوق:

أدير
adeer